

## Piękny i wyremontowany lokal na wynajem w centrum

Cena  
**3 500 zł**  
52 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu lokal handlowo - usługowy zlokalizowany przy ul. Sławkowskiej na Starym Mieście w Krakowie.

Doskonała lokalizacja, bardzo duży ruch pieszy, blisko Rynek, w otoczeniu uczelnie, placówki oświatowe, medyczne oraz rozbudowana infrastruktura handlowa. Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni 67 m2 mieści się na 2 piętrze zadbanej kamienicy oraz składa się z:

- większego pomieszczenia o wymiarach 31m2
- mniejszego pomieszczenia o wymiarach 16 m2
- aneksu kuchennego o wymiarach 6m2
- łazienki z prysznicem
- przedpokoju

W lokalu przeprowadzony został generalny remont, wymienione instalacje elektryczne, doprowadzony światłowód. Ogrzewanie piecem gazowym. Lokal idealnie nadaje się na biuro lub kancelarię.

FINANSE: 3 500 PLN netto + media według zużycia

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Sławkowska



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 67.00 m <sup>2</sup> | 3      | 0         | 0        | 2      |