


## Lokal dwupoziomowy przy alei Jana Pawła II

Cena  
**3 500 zł**  
29 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
120.00 m <sup>2</sup>	5	0	0

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal komercyjny na wynajem w dobrej lokalizacji.

**LOKALIZACJA:** Lokal mieści się w okolicach alei Jana Pawła II, w dzielnicy Prądnik Czerwony. W okolicy znajdują się kompleksy biurowe Quattro Business Park, Pilotów Tower, Vinci, Tauron Arena oraz Aqua Park. Wokół bardzo rozwinięta część handlowo-usługowa. Idealna lokalizacja, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej jak i autem.

**PLAN:** Lokal ma powierzchnię 120 m<sup>2</sup>, rozlokowaną na dwóch poziomach, składającą się z:

- parter: 3 pomieszczenia (w jednym z nich aneks kuchenny)+ 2 holle + toaleta
- pierwsze piętro: 3 pomieszczenia + holl + łazienka z prysznicem

**WYPOSAŻENIE:** Lokal w stanie do wejścia, wymaga jedynie adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje. Ogrzewanie gazowe.

Lokal idealny na: działalność biurową, handlową lub usługową.

**FINANSE:** 3 500 PLN brutto+ media według zużycia

Istnieje również możliwość wynajęcia sąsiedniego lokalu o powierzchni 60 m<sup>2</sup>. Idealnie nadaje się na magazyn. Cena całości to 5 500 PLN.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Elżbieta Jelonek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl