

## Witrynowe lokale typu open space w nowym biurowcu

Cena  
**17 340 zł**  
79 zł/m<sup>2</sup>



Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal usługowy o powierzchni 219,5 m<sup>2</sup> z dużymi witrynami, na nowopowstałym osiedlu przy ulicy Galicyjskiej.

Osiedle jest zamknięte i strzeżone, wjazd poprzez bramę otwieraną na pilota. Lokal mieści się na parterze budynku. Miejsce świetnie nadaje się na działalność usługową, handlową lub biurową.

Prezentowany lokal jest w stanie deweloperskim, do samodzielnej aranżacji przez wynajmującego. Składa się z jednego, dużego pomieszczenia z perspektywami adaptacyjnymi. Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszerna witryna.

Drzwi zewnętrzne do lokalu będą dostępne na kartę. W części podziemnej przewidziane natryski dla rowerzystów oraz stojaki dla rowerów.

Parking dostępny za dodatkową opłatą bezpośrednio przed budynkiem lub w podziemiach.

Dostępne również lokale witrynowe na parterze o metrażu 119, 158, 82.

Ponadto dostępne lokale biurowe na 3,4 i 5 piętrze.

CENA: 17 340 PLN netto + media wg zużycia.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Elżbieta Jelonek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
219.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

**Dane agenta:**  
Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona