


Cena
2 250 zł
45 zł/m²

 **KRAKÓW**
Cystersów



| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 50.00 m ² | 6 | 0 | 0 | 1 |

Dodatkowe udogodnienia:

 Ochrona

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal komercyjny na wynajem w doskonałej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Lokal mieści się przy ul. Cystersów, w dzielnicy Grzegórzki.

Idealna lokalizacja w centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu dwa przystanki tramwajowe, Fabryczna i Cystersów) jak i autem.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym biurowcu o wysokich wnętrzach. W 2010 roku w budynku został przeprowadzony generalny remont. Do dyspozycji wynajmujących są również urządzone wspólne przestrzenie socjalne i rekreacyjne, całodobowa recepcja z ochroną i kontrolą dostępu oraz zewnętrzny parking dla 40 samochodów (miejsca osobno płatne).

PLAN: Lokal ma powierzchnię 50 m², rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z 1 pomieszczenia z możliwością wynajęcia sąsiedniego pomieszczenia (60m²)

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie do odświeżenia, wymaga również adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, posiada miejskie ogrzewanie.

Lokal idealny na: działalność biurową, siedzibę firmy.

FINANSE:

2250 PLN netto (45 PLN/m²)- czynsz miesięczny

450 PLN- (9 PLN/m²) - opłata eksploatacyjna

media według zużycia

Miejsca parkingowe naziemne: 150 PLN za stanowisko

Pozostałe

-jednomiesięczna kaucja zwrotna

-opłata dla biura nieruchomości

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Elżbieta Jelonek

Tel: 576 160 260

Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl