MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

18-04-2024

Numer oferty: 11770

Cena

5 805 zł

45 zł/m^2

KRAKÓW
Cystersów

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
129.00 m^2	6	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

Ochrona

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal komercyjny na wynajem w doskonałej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Lokal mieści się przy ul. Cystersow, w dzielnicy Grzegórzki.

Idealna lokalizacja w centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu dwa przystanki tramwajowe, Fabryczna i Cystersów) jak i autem.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym biurowcu o wysokich wnętrzach (w świetle ok 3,5 – 4,5m). W 2010 roku w budynku został przeprowadzony generalny remont. Do dyspozycji wynajmujących są również urządzone wspólne przestrzenie socjalne i rekreacyjne, całodobowa recepcja z ochroną i kontrolą dostępu oraz zewnętrzny parking dla 40 samochodów (miejsca osobno płatne).

PLAN: Lokal ma powierzchnię 129 m2, rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z 5 pomieszczeń (3x13m2 + 2x20m2) oraz wydzielonej części recepcyjnej (ok 30 m2).

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie do odświeżenia, wymaga również adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, posiada miejskie ogrzewanie.

Lokal idealny na: działalność biurową, siedzibę firmy.

FINANSE:

5800 PLN (45 PLN/m2)- czynsz miesięczny

1160 PLN- (9 PLN/m2) - opłata eksploatacyjna

Miejsca parkingowe naziemne: 150 PLN za stanowisko

Pozostałe
-jednomiesięczna kaucja zwrotna
-opłata dla biura nieruchomości

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Elżbieta Jelonek
Tel: 576 160 260
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Dane agenta:
Maria Pazurkiewicz
796115112 maria.pazurkiewicz@mintproperty.pl