


Cena  
**5 805 zł**  
 45 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
129.00 m <sup>2</sup>	6	0	0	parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

 Ochrona

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal komercyjny na wynajem w doskonałej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Lokal mieści się przy ul. Cystersów, w dzielnicy Grzegórzki.

Idealna lokalizacja w centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu dwa przystanki tramwajowe, Fabryczna i Cystersów) jak i autem.

**BUDYNEK:**

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym biurowcu o wysokich wnętrzach (w świetle ok 3,5 - 4,5m). W 2010 roku w budynku został przeprowadzony generalny remont. Do dyspozycji wynajmujących są również urządzone wspólne przestrzenie socjalne i rekreacyjne, całodobowa recepcja z ochroną i kontrolą dostępu oraz zewnętrzny parking dla 40 samochodów (miejsca osobno płatne).

PLAN: Lokal ma powierzchnię 129 m<sup>2</sup>, rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z 5 pomieszczeń ( 3x13m<sup>2</sup> + 2x20m<sup>2</sup>) oraz wydzielonej części recepcyjnej (ok 30 m<sup>2</sup>).

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie do odświeżenia, wymaga również adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, posiada miejskie ogrzewanie.

Lokal idealny na: działalność biurową, siedzibę firmy.

**FINANSE:**

5800 PLN (45 PLN/m<sup>2</sup>)- czynsz miesięczny

1160 PLN- (9 PLN/m<sup>2</sup>) - opłata eksploatacyjna

Miejsca parkingowe naziemne: 150 PLN za stanowisko

**Pozostałe**

- jednomiesięczna kaucja zwrotna
- opłata dla biura nieruchomości



Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Elżbieta Jelonek  
 Tel: 576 160 260  
 Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Magdalena Jocher

 796115112  magdalena.jocher@mintproperty.pl