

LOKAL BIUROWY W WYSOKIM STANDARDZIE

Cena
4 700 zł
44 zł/m²

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal biurowy w wysokim standardzie na wynajem przy ul. Słomianej w dzielnicy Dębniki.

Prezentowany lokal mieści się w nowoczesnym apartamentowcu cechującym się bardzo wysoką jakością wykonania z 2018 roku, leżącego bezpośrednio przy drodze głównej. Mieści się na pierwszym piętrze, jest wyposażony w cichobieżną windę.

Lokal powstał z połączenia dwóch mniejszych, co pozwoliło na utworzenie na 106 m² komfortowego open space, jednak dzięki pozostawieniu dodatkowych drzwi w klatce schodowej jest możliwość przywrócenia- podziału lokalu na dwa mniejsze, 58m² i 48m².

Lokal posiada:

- dwie mini kuchnie, wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty
- dwie łazienki z prysznicami
- dwa balkony od strony ulicy
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- klimatyzację i wentylację mechaniczną pomieszczeń
- pełne okablowanie telefoniczne, internetowe i telewizyjne (gniazda w ścianach i tzw. "mini wieże" w podłodze
- instalację alarmową

Do dyspozycji najemcy:

- dwa podwójne miejsca parkingowe- w sumie 4 stanowiska w garażu podziemnym na kondygnacji -1
- miejsce na umieszczenie szyldu na pylonie reklamowym przed budynkiem

Dużą zaletą lokalu jest ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, co znacznie redukuje koszty miesięczne.

Cena najmu: 4 700 zł netto miesięcznie (45zł netto/m²) + 1 000 zł czynsz administracyjny (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, utrzymanie części wspólnych) + prąd wg zużycia

Zachęcamy do kontaktu i zapraszamy na wizytę w nieruchomości.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Anna Szydło

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014






jakub.ziembła@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
106.00 m ²	0	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking