



## PRESTIŻOWA LOKALIZACJA PRZESTRZEŃ BIUROWA SZEWSKA

Cena  
**11 000 zł**  
55 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
200.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

**Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu reprezentacyjny lokal biurowy w wysokim standardzie na wynajem przy ul. Szewskiej, w bardzo prestiżowej lokalizacji, tuż przy Rynku Głównym.**

Prezentowany lokal mieści się w odrestaurowanej kamienicy, leżącej w pierwszej linii zabudowy. Mieści się na drugim piętrze.

Lokal powstał z połączenia dwóch mniejszych, co pozwoliło na utworzenie na 200 metrach kwadratowych bardzo reprezentacyjnego lokalu biurowego, jednak dzięki pozostawieniu dodatkowych drzwi w klatce schodowej jest możliwość przywrócenia- podziału lokalu na dwa mniejsze, 98m<sup>2</sup> i 102m<sup>2</sup> i wynajęcia pojedynczo.

Lokal posiada:

- dwa mini aneksy kuchenne
- dwie toalety
- widok na ulicę Szewską i podwórze- lokal jest dwustronny
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- klimatyzację
- pełne okablowanie telefoniczne, internetowe i telewizyjne
- instalację alarmową

**Cena najmu: 11 000 zł netto miesięcznie - zawiera w sobie czynsz administracyjny, dodatkowo płatny prąd i gaz**

Zachęcamy do kontaktu i zapraszamy na wizytę w nieruchomości.

**Agent odpowiedzialny za ofertę:**

Elżbieta Jelonek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl