

Reprezentacyjny lokal usługowy z witrynami, Pianissimo, Kraków, Grzegórzki,

Cena
1 137 230 zł
18 342 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
62.00 m ²	0	0	0	Parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Ochrona

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal usługowy o powierzchni 62 m² z dużą witryną w nowopowstałej inwestycji Pianissimo.

Budynek powstał przy Bulwarze Kurlandzkim oraz Moście Kotlarskim, co wpływa na jego atrakcyjność pod względem dużego ruchu pieszego jak również łatwości w dotarciu środkami lokomocji. Lokalizacja szczególnie atrakcyjna pod względem małej gastronomii, lokali handlowych i usługowych.

Lokal wynajęty jest pod działalność gastronomiczną. Umowa podpisana na 10 lat.

Zwrot z inwestycji 6,5%

Miesięczne koszty po stronie właściciela: podatek od nieruchomości (ok 115 zł), ubezpieczenie, koszty stałe (30 zł).

Dostępne są również na sprzedaż inne powierzchnie w tej inwestycji:

-48 m²
-46 m²
-37 m²

CENA: 1 137 230 PLN

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Elżbieta Jelonek

Tel: 576 160 260

Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Dane agenta:

Elżbieta Jelonek-Staniek



576160260



elzbieta.jelonek@mintproperty.pl