



Cena  
**3 900 000 zł**  
26 000 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Królowej Jadwigi



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
150.00 m <sup>2</sup>	5	2	3

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt

MINT PROPERTY oferuje **piękny dom na sprzedaż o pow. 150 m<sup>2</sup> w prestiżowej dzielnicy Krakowa - Woli Justowskiej.**

Dom znajduje się przy ul. Królowej Jadwigi (okolice Parku Decjusza). **Nieruchomość jest po częściowym remoncie, wymieniona została instalacja grzewcza, a wnętrza zostały odświeżone i odmalowane.**

**Pomieszczenia są bardzo jasne i przestronne.** Z salonu wyjście na obszerny taras z widokiem na ogród z tyłu domu. **Na podjeździe miejsce na min. 4 auta.** Dużym atutem domu jest kominek z rozprowadzeniem ciepła, który znacząco obniża koszty ogrzewania gazowego w zimie.

Dodatkowo do budynku przynależy garaż i piwnica.

**Dużą zaletą nieruchomości jest pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 23.03 arów.**

**Na powierzchnię domu składa się:**  
**Parter:**

- ogromny salon z wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią
- łazienka z wanną i prysznicem
- przedpokój

**Piętro:**

- 2 sypialnie
- łazienka z prysznicem
- przedpokój

**Piwnica:** pralnia, pokój, garaż.

Dom jest obecnie wynajmowany.

**Lokalizacja:**

Dom zlokalizowany jest przy ul. Królowej Jadwigi, głównej arterii komunikacyjnej Woli Justowskiej.

Obszar ten charakteryzuje się niską, willową zabudową. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu licznych parków i terenów zielonych.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój z jednoczesną bliskością z centrum (dojazd do Starego Miasta to ok. 10 min).

Doskonały dostęp do autostrady i lotniska. W pobliżu liczne restauracje, sklepy i inne punkty

**Dane agenta:**

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl