

Sprzedaż, 2 pokoje, Stare Miasto

Cena
990 000 PLN
21 522 PLN/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
46.00 m ²	2	1	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property ma przyjemność zaprezentować wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 46 m², położone przy ul. Łobzowskiej w samym centrum Krakowa. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów szukających nieruchomości z wysokim potencjałem wynajmu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 46 m²,
- 2 ustawne pokoje,
- 2 piętro,
- przestronny balkon z ekspozycją na zachód i południowy zachód,
- ogrzewanie miejskie (MPEC),
- mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone,
- gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu,
- bez gazu,
- winda,
- cicha ekspozycja od strony oficyny.

Komfort w samym centrum miasta

Jednym z największych atutów mieszkania jest jego położenie. Mimo lokalizacji w ścisłym centrum Krakowa, lokal znajduje się od strony oficyny, dzięki czemu zapewnia ciszę, prywatność i komfort odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Duży balkon stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy, a zachodnia ekspozycja gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrza w godzinach popołudniowych.

Gotowe do zamieszkania

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, co pozwala nowemu właścicielowi zamieszkać od razu lub rozpocząć wynajem bez konieczności przeprowadzania remontu.

Doskonała inwestycja

Dzięki prestiżowej lokalizacji oraz funkcjonalnemu układowi mieszkanie doskonale sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.

Lokalizacja

Ulica Łobzowska to jeden z najbardziej docenianych adresów w Krakowie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

Rynek Główny,
Planty Krakowskie,
Uniwersytet Jagielloński oraz AGH,
liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe,