


3 pok. mieszkanie z ogródkiem i garażem z 2020 r.





Cena
799 000 PLN
 15 747 PLN/m²

 **KRAKÓW**
 Adama Vetulaniego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.74 m ²	3	2	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 50,74 m² położone w dzielnicy Prądnik Biały przy ul. Adama Vetulaniego.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze pięciopiętrowego budynku z windą z 2020 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Pokój 1
- Pokój 2
- Łazienka z wanną z prysznicem
- Przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy ogródek o powierzchni ok. 35 m². Ekspozycja zachodnia

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynniki administracyjny wynosi ok. 609 PLN. Dodatkowo prąd według zużycia.

Mieszkanie zadbane, w dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia - wyposażone we wszystkie potrzebne sprzęty.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 70 000 PLN.

Posiadamy klucze do nieruchomości - możliwość elastycznej prezentacji.

Lokalizacja:

Ulica Adama Vetulaniego, położona w dzielnicy Prądnik Biały, to atrakcyjna i dynamicznie rozwijająca się lokalizacja, łącząca nowoczesną zabudowę z dobrą infrastrukturą miejską oraz dostępem do terenów zielonych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy spożywcze, piekarnie oraz punkty usługowe, a także apteki, drogerie i placówki medyczne. Okolica oferuje bogatą ofertę gastronomiczną — kawiarnie i restauracje — oraz pełne zaplecze edukacyjne, w tym przedszkola, szkoły i uczelnie wyższe. W pobliżu dostępne są również siłownie, kluby fitness i obiekty sportowo-rekreacyjne.