

## Bronowice|Na Błonie| 3 pokoje| 53,13m<sup>2</sup>| balkon

Cena

**695 000 PLN**

13 081 PLN/m<sup>2</sup>

**Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować jasne, dwustronne i funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 53,13 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość w stanie do remontu znajduje się na pierwszym piętrze zadbanego czteropiętrowego budynku z 1970 roku przy ulicy Na Błonie - w sercu zielonej i doskonale skomunikowanej dzielnicy Bronowice.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na loggię,
- dwie ustawne sypialnie,
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC,
- przedpokój

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duża loggia oferująca przyjemny, relaksujący widok na osiedlową zielenią. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ponad 5 m<sup>2</sup>.

Przemyślany i praktyczny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest w pełni komfortowe zarówno dla rodziny szukającej swojego miejsca, jak i pod bezpieczną inwestycję na wynajem.

Mieszkanie wyróżnia się doskonałym doświetleniem wewnątrz przez cały dzień dzięki dwustronnej ekspozycji: południowej od strony salonu oraz sypialni, a także północnej od strony drugiej sypialni i kuchni.

Wysoki komfort użytkowania zapewnia ogrzewanie pochodzące z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda dostarczana jest z bezpiecznego piecyka gazowego. Sam budynek jest bardzo zadbane, otoczony bujną roślinnością, a do dyspozycji mieszkańców pozostaje dedykowany parking na terenie osiedla.

### Lokalizacja:

Lokalizacja przy ulicy Na Błonie to idealny balans między miejskim życiem a naturą. Osiedle wyróżnia się luźną zabudową, szerokimi odległościami między blokami oraz wszechobecną, zadbaną zielenią, co gwarantuje mieszkańcom wyjątkowe poczucie przestrzeni i prywatności.

Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych zapewnia błyskawiczny dojazd do centrum Krakowa. Z perspektywy inwestycyjnej ogromnym atutem jest

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)





**KRAKÓW**  
Na Błonie



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.13 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking