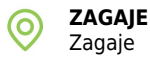


## ATRAKCYJNY KOMPLEKS DZIAŁEK – ZAGAJE

Cena  
**1 233 000 PLN**  
100 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
**12330.00 m<sup>2</sup>**

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1,2330 ha, położona w miejscowości Zagaje, gmina Iwanowice, powiat krakowski. Nieruchomość objęta jest prawomocną decyzją o podziale, wydzielając 7 działek- w tym 4 działki budowlane.

Działki budowlane:

- 0,1403 ha (1 403 m<sup>2</sup>)
- 0,1401 ha (1 401 m<sup>2</sup>)
- 0,1404 ha (1 404 m<sup>2</sup>)
- 0,1401 ha (1 401 m<sup>2</sup>)

Działki rolno - budowlane:

- 0,3002 ha (3 002 m<sup>2</sup>) - około 500 m<sup>2</sup> powierzchni budowlanej
- 0,3117 ha (3 117 m<sup>2</sup>) - około 500 m<sup>2</sup> powierzchni budowlanej
- 0,0488 ha (488 m<sup>2</sup>) - stanowi utwardzoną drogę dojazdową

Działki budowlane tworzą zwarty kompleks w południowej części nieruchomości, z bezpośrednim dostępem do drogi.

Działki rolne to duże, regularne parcele o łącznej powierzchni ponad 0,6 ha.

Podział geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę, stanowi podstawę wpisu do ksiąg wieczystych.

**Lokalizacja:**

- Miejscowość: Zagaje
- Gmina: Iwanowice
- Powiat: krakowski
- Województwo: małopolskie
- Odległość od centrum Krakowa: ~25 km

Spokojna, rolnicza okolica z dobrym dojazdem – nieruchomość przylega do asfaltowej drogi gminnej, zapewniając bezpośredni dojazd do wszystkich wydzielonych działek. Gmina Iwanowice to jedna z popularniejszych lokalizacji dla osób szukających spokoju w niedalekiej odległości od aglomeracji krakowskiej.

**Cena:**

Cena: 1 233 000 zł  
Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Jesteśmy otwarci na różne formy transakcji – rozważymy zarówno sprzedaż całości nieruchomości, jak i sprzedaż wybranych działek, np. tylko budowlanych lub tylko rolnych. Możliwa jest również sprzedaż połowy nieruchomości. Każda oferta zostanie indywidualnie

**Dane agenta:**

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl