





## Jasne, dwa pokoje, klimatyzacja, oddzielna kuchnia

Cena  
**867 740 PLN**  
17 200 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.45 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

**MINT Property ma przyjemność zaprezentować jasne, dwupokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią położone na zamkniętym osiedlu przy ulicy Ulanów.**

Mieszkanie o powierzchni 50,45 m<sup>2</sup> położone jest na I piętrze czteropiętrowego budynku mieszkalnego.

Wnętrze zachwyca funkcjonalnością i przemyślanym układem. Przestronny, klimatyzowany salon z wyjściem na odnowiony balkon to naturalne centrum mieszkania — miejsce do wypoczynku i rodzinnych spotkań.

Oddzielna kuchnia, dobrze doświetlona światłem dziennym, daje komfort gotowania, a jeśli wolisz otwartą strefę dzienną, ścianę działową można usunąć i połączyć część kuchenną z salonem. Sypialnia jest spora i ustawna — bez problemu pomieści duże łóżko i pojemną szafę. Całość dopełniają obszerny przedpokój i wykończona łazienka.

Wysokość pomieszczeń 2,65 m nadaje wnętrzu przestronności.

Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania — wystarczą meble ruchome, sprzęt AGD i zabudowa kuchenna. Wszystko inne jest już na miejscu: nowe instalacje, podłogi, wykończona łazienka z kabiną prysznicową, oświetlenie, klimatyzacja, grzejniki.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup>. Jest także możliwość dokupienia indywidualnego, zamykanego garażu.

Dostępne również inne mieszkania w tym budynku.

### Lokalizacja:

Osiedle przy Ulanów 54A to zamknięty, ogrodzony kompleks z prywatną drogą i bramą otwieraną pilotem. Na terenie osiedla znajdują się miejsca postojowe do wyłącznego użytku mieszkańców, a dla chętnych dostępna jest możliwość zakupu indywidualnego, zamykanego garażu.

Dzielnica Prądnik Czerwony to spokojna, dobrze skomunikowana część Krakowa z rozwiniętą infrastrukturą na wyciągnięcie ręki — sklepy, apteki, punkty usługowe i paczkomaty w bezpośrednim sąsiedztwie. W

### Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl