



Kompaktowe 2 pokoje - dla siebie lub inwestycyjnie

Cena
582 380 PLN
17 400 PLN/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
33.47 m ²	2	1	1	0

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

MINT Property ma przyjemność zaprezentować kompaktowe mieszkanie o powierzchni 33,5 m² na zamkniętym osiedlu przy ulicy Ułanów.

Mieszkanie znajduje się na parterze starannie odnowionego budynku — nowe instalacje, odświeżone części wspólne i odrestaurowane oryginalne lastryko na klatce schodowej.

Salon z aneksem kuchennym tworzy otwartą strefę dzienną — jasną, funkcjonalną i łatwą w aranżacji. Osobna sypialnia zapewnia prywatność i spokój, a obszerny przedpokój i łazienka dopełniają układ.

Mieszkanie jest częściowo wykończone i gotowe do zamieszkania — wystarczą meble ruchome, sprzęt AGD i zabudowa kuchenna. Wszystko inne jest już na miejscu: nowe instalacje, podłogi, wykończona łazienka z kabiną prysznicową, zamontowane oświetlenie, grzejniki.

Ogrzewanie i ciepła woda zapewnione są przez piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Budynek podłączony jest do światłowodu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 5 m².

Dla szukających pierwszego własnego M to gotowa baza do urządzenia według własnego pomysłu — bez kompromisów narzuconych przez poprzedniego właściciela. Dla inwestora to lokal o sprawdzonym profilu najemcy: Prądnik Czerwony to dzielnica z wysokim popytem na wynajem, dobrą komunikacją i rozwiniętą infrastrukturą, a kompaktowe mieszkania z osobną sypialnią wynajmują się tu sprawnie i stabilnie.

Dostępne również inne mieszkania w tym budynku.

Lokalizacja:

Osiedle przy Ułanów 54A to zamknięty, ogrodzony kompleks z prywatną drogą i bramą otwieraną pilotem. Na terenie osiedla znajdują się miejsca postojowe do wyłącznego użytku mieszkańców.

Dzielnica Prądnik Czerwony to spokojna, dobrze skomunikowana część Krakowa z rozwiniętą infrastrukturą na wyciągnięcie ręki — sklepy, apteki, punkty

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl