

## 2 pokoje | Krowodrza | Wrocławska/Kijowska | 41m<sup>2</sup>

Cena  
**635 500 PLN**  
15 500 PLN/m<sup>2</sup>





**KRAKÓW**  
Kijowska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
41.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	11

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować dwupokojowe jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na jedenastym piętrze zadbanego budynku z 1994 roku przy Alei Kijowskiej w dzielnicy Krowodrza.

Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- sypialnia
- oddzielna, ustawna kuchnia,
- łazienka z WC

Do nieruchomości przynależy duży balkon (loggja) i komórka lokatorska na tym samym piętrze- idealna jako schowek lub spiżarnia. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Mieszkanie wyróżnia się doskonałym doświetleniem wewnątrz naturalnym światłem ( ekspozycja zachodnia) oraz niezwykle praktycznym układem pomieszczeń, który zapewnia maksymalną wygodę codziennego użytkowania.

Największą zaletą tej nieruchomości jest spektakularny, panoramiczny widok na miasto, który można podziwiać każdego dnia z okien na jedenastym piętrze. Codzienny komfort życia podnosi również przynależne do lokalu miejsce parkingowe, co w tej części Krakowa jest ogromnym udogodnieniem.

Parking dostępny tylko dla mieszkańców za szlabanem. Budynek jest bardzo zadbane, wyposażony w nowoczesną windę i otoczony spokojnym, zielonym sąsiedztwem.

### Lokalizacja:

Lokalizacja przy Alei Kijowskiej gwarantuje ekspresowy dostęp do ścisłego centrum miasta oraz świetnie rozwiniętą sieć komunikacji miejskiej. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, klimatyczne kawiarnie, a także krakowskie uczelnie i parki idealne na popołudniowy relaks.

Ta topowa krakowska lokalizacja sprawia, że nieruchomość stanowi idealną propozycję zarówno dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia na start, jak i dla inwestorów poszukujących pewnego kapitału pod bezpieczny wynajem.

### Cena:

**635 500 PLN**

### Czynsz

**Dane agenta:**  
**Martyna Wenk**



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)