

Centrum Wadowic - kamienica na sprzedaż

Cena
890 000 PLN
 1 532 PLN/m²

MINT Property oferuje na sprzedaż kamienicę położoną na działce o powierzchni 11,7 ara w samym centrum Wadowic. Łączna powierzchnia to 581 m² - część handlowo-mieszkalna. Nieruchomość o charakterze inwestycyjnym - kamienica z 1924 roku o łącznej powierzchni ok. 690 m².

To propozycja dla inwestora z możliwością znaczącego wzrostu wartości po modernizacji. Budynek aktualnie nie posiada funkcjonującej struktury najmu i łączy część handlową z mieszkalną.

Struktura powierzchni:

- część komercyjna - 4 lokale handlowe o łącznej powierzchni 202 m²
- część mieszkalna - 9 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 380 m²

Dodatkowo:

części wspólne (korytarze, komunikacja): 87 m²
 garaż w bryle budynku: 50,92 m²
 budynki gospodarcze na działce: 86 m²

Kamienica dwukondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, z poddaszem do adaptacji.

Konstrukcja:

technologia tradycyjna, cegła
 dach dwuspadowy
 stropy nad piwnicą: sklepienia ceglane
 stropy nad kondygnacjami: drewniane belkowe
 kamienne schody

Media:

- energia elektryczna
- woda
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie: piece kaflowe oraz ogrzewanie elektryczne

Stan techniczny:

Budynek wymaga generalnego remontu, obejmującego modernizację konstrukcyjną i techniczną. Dla inwestora oznacza to możliwość przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji oraz dostosowania nieruchomości do docelowego modelu biznesowego. To oferta skierowana do osób i podmiotów, które potrafią dostrzec potencjał w nieruchomościach o charakterze historycznym i chcą zbudować aktywo generujące stabilny dochód oraz wzrost wartości w długim terminie.

Lokalizacja:

Budynek mieści się w samym centrum

Dane agenta:

Karol Kamiński
RZESZÓW

Al. mjr Wł. Wł. Kopisto 8 a/59
 15 Rzeszów 360 225
 4 143 794



karol@mintproperty.pl

DĘBICA

Rynek 21
 39-200 Dębica
 535 158 662

WADOWICE
 MB Fatimskiej



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
581.00 m ²	13	0	0	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogrodek
- Parking

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
 31-559 Kraków
 784 688 225