

Sprzedaż działka, 5 ar, Bronowice Małe, Kraków

Cena

1 800 000 PLN

3 600 PLN/m²



Powierzchnia
500.00 m²

Mint Property przedstawia działkę o pow. 523 m² zabudowana domem jednorodzinny (zabudowa bliźniacza) oraz budynkiem gospodarczym - oba w stanie do rozbiórki lub ewentualnie do kapitalnego remontu.

Lokalizacja zaledwie 3 km od centrum Krakowa, w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Zgodnie z MPZP "Bronowice - Wesele" (strefa MN/MWn.4) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy:

wskaźnik intensywności: 0,2 - 1,2
maksymalna wysokość: 11 m
minimalny teren biologicznie czynny: 30%

Przy spełnieniu warunków planu możliwa łączna powierzchnia zabudowy do 600 m².

W cenie kompletna dokumentacja projektowa budynku jednorodzinnego (~200 m² p.u.) - projekt architektoniczny i techniczny, zagospodarowanie terenu, przyłącza, zjazd, badania geologiczne. Dodatkowo prawomocne pozwolenie na rozbiórkę istniejących obiektów.

Idealna oferta pod inwestycję deweloperską lub budowę domu.

Cena za działkę 1 800 000 zł

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl