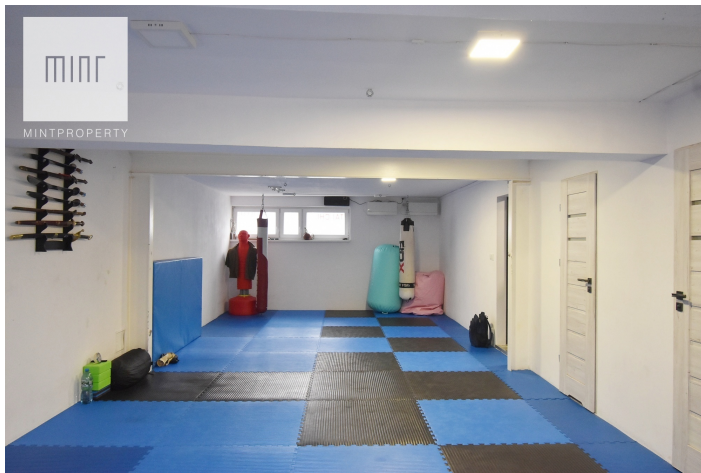


Sprzedaż Lokalu 60 m², bez czynszu, Kliny, Kraków

Cena



350 000 PLN

5 833 PLN/m²


KRAKÓW
Kliny


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
60.00 m ²	1	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 60 m², położony w dzielnicy Dębniki, Kliny.

Lokal po generalnym remoncie - gotowy do użytkowania, brak czynszu - tylko opłaty eksploatacyjne.

LOKAL

- powierzchnia: 60 m²
- przyziemie
- układ: open space (ok. 11,5 m x 4,5-5,5 m), WC oraz prysznic
- komórka - możliwość dowolnej aranżacji.

Lokal daje szerokie możliwości wykorzystania - idealny pod działalność usługową, biurową, handlową, a także jako studio. Można przywrócić usunięte okna, co da dodatkowe światło.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

- lokal po generalnym remoncie
- profesjonalna izolacja przeciwwodna (iniekcja)
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją (Mitsubishi Lossnay)
- pełne oświetlenie LED
- nowe wylewki, tynki renowacyjne i mineralne
- nowe okna (Drutex) oraz drzwi
- przygotowane przyłącza pod kuchnię (możliwość adaptacji na mieszkanie bez kucia)
- nowoczesna łazienka z ogrzewaniem podłogowym elektrycznym
- ogrzewanie elektryczne (energooszczędne grzejniki z programatorem)
- możliwość łatwego montażu klimatyzacji

DODATKOWE ATUTY

- ✓ świetna ekspozycja - przy ciągu pieszym
- ✓ możliwość umieszczenia reklamy od strony ulicy
- ✓ wcześniej funkcjonował jako pub (zgoda Sanepidu)
- ✓ miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w dobrze rozwiniętej części Krakowa - Kliny, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i usługowej.

W pobliżu:

Park Maćka i Doroty - tereny rekreacyjne
liczne sklepy i punkty usługowe (Carrefour, Lidl, Biedronka, Castorama)
szkoły, przychodnie, siłownie
lokalne „centrum handlowe” z dużym ruchem pieszym
Komunikacja:

dogodny dojazd do centrum Krakowa

szybki wyjazd na autostradę A4

komunikacja

Dane agenta:

Marcin Bednarz

