

## Trzy pokojowe mieszkanie, Pigońia, Prądnik Biały.

Cena  
**570 000 PLN**  
12 527 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
45.50 m <sup>2</sup>	3	3	2	6

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property ma przyjemność zaproponować Państwo trzypokojowe mieszkanie przy ul. Pigońia, dzielnica Prądnik Biały w Krakowie na sprzedaż.

Mieszkanie o powierzchni 45,50 m<sup>2</sup> znajduje się na szóstym piętrze wysokiego bloku z lat 80 tych z windą i składa się z :

- Trzy osobne pokoje
- Osobna kuchnia
- Łazienka
- Toaleta
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy balkon z przyjemnym widokiem na pobliski skwer. Ekspozycja dwustronna północ południe. Cały dzień operuje słońce/

Nieruchomość nadaje się do remontu. Ogrzewanie z sieci miejskiej.

### Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane przy ul. Mariana Pigońia 4 (dzielnica Prądnik Biały) to doskonały wybór dla osób szukających balansu między miejską infrastrukturą a sprawną komunikacją w postaci linii tramwajowej oraz komunikacji autobusowej.

W promieniu krótkiego spaceru dostępna jest pełna paleta usług: liczne supermarkety (Lid, Biedronka), mniejsze sklepy osiedlowe, siłownia, apteki oraz placówki edukacyjne.

Łatwy wyjazd z miasta: Bliskość al. 29 Listopada oraz powstającej północnej obwodnicy Krakowa (S7) gwarantuje szybkie połączenie z trasą wylotową na Warszawę, lotniskiem w Balicach oraz autostradą A4.

Tereny zielone: Mimo wielkomiejskiego charakteru, okolica oferuje dostęp do miejsc rekreacji, takich jak Park im. Stanisława Wyspiańskiego czy liczne ścieżki rowerowe prowadzące w stronę centrum oraz na północne obrzeża Krakowa.

### Cena:

Cena mieszkania to 570 000 PLN

Czynsz Administracyjny to 720 PLN plus prąd i gaz.

Zapraszamy do kontaktu

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl