

## 3 pokoje | Prądnik Biały | 49,91m<sup>2</sup> | Stachiewicza

Cena

**820 000 zł**

16 430 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Stachiewicza



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 49.91 m <sup>2</sup> | 2      | 1         | 1        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

**Mint Property prezentuje funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, zlokalizowane w zielonej części Krakowa - w dzielnicy Prądnik Biały przy ul. Stachiewicza.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 49,91m<sup>2</sup> znajduje się na 2 piętrze w czteropiętrowym budynku z lat 70 i składa się z :

- Salonu z aneksem kuchennym
- Sypialni
- Sypialni
- Łazienka
- Przedpokój

Budynek jest zadbane, a klatka schodowa została niedawno odświeżona. Nieruchomość posiada pełną własność z Księgą Wieczystą. Ekspozycja okien wschodnia.

Ogrzewanie w mieszkaniu pochodzi z sieci miejskiej MPEC, natomiast ciepła woda podgrzewana jest piecykiem gazowym, który został estetycznie zabudowany w szafce kuchennej.

Lokal przeszedł kompleksowy remont obejmujący wymianę wszystkich najważniejszych instalacji. W mieszkaniu wykonano nowe instalacje hydrauliczne, gazowe oraz kanalizacyjne, a także zamontowano nowe grzejniki. Dzięki temu przyszły właściciel nie musi martwić się o kosztowne prace modernizacyjne przez wiele lat.

Mieszkanie posiada bardzo ustawny i funkcjonalny układ pomieszczeń, który daje możliwość łatwego wydzielenia trzeciej, niezależnej sypialni. To sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni wykończone. Wszystkie prace wykończeniowe zostaną zakończone do połowy kwietnia. Do własnej aranżacji pozostanie jedynie umeblowanie oraz urządzenie wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami i gustem.

### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Prądnik Biały, na osiedlu Azory - spokojnej i dobrze rozwiniętej części Krakowa. Okolica cieszy się dużą popularnością ze względu na rozbudowaną infrastrukturę miejską oraz wygodny dostęp do centrum miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy,

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)