

Prądnik Biały|3 pokoje| ul.Stachiewicza| 73,47m²

Cena

940 000 zł

12 794 zł/m²



KRAKÓW
Stachiewicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
73.47 m ²	3	3	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 73,47 m², położone na 2 piętrze w kameralnym, czteropiętrowym budynku z 1964 roku przy ul. Stachiewicza w dzielnicy Prądnik Biały.

Lokal składa się z :

- trzech niezależnych, ustawnych pokoi
- oddzielnej i jasnej kuchni
- łazienki z prysznicem
- osobnego WC
- dodatkowego pomieszczenia mogącego pełnić funkcję spiżarki lub garderoby
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy również piwnica, która stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie wyróżnia się dwustronną ekspozycją wschód-zachód, dzięki czemu jest bardzo dobrze doświetlone naturalnym światłem przez cały dzień. Przemysłany i funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Wnętrze mieszkania jest jasne i przestronne, a duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń. Na podłogach znajduje się klasyczny drewniany parkiet, który nadaje wnętrzu przytulnego charakteru. Układ mieszkania daje także możliwość zmiany aranżacji – istnieje opcja otwarcia kuchni na salon, co pozwala stworzyć nowoczesną i przestronną strefę dzienną.

Dużym atutem nieruchomości jest również ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, a także wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, a przeprowadzona termomodernizacja budynku dodatkowo poprawia komfort ciepłoty mieszkańców.

Dodatkowym atutem jest możliwość dobudowy balkonu, co znacząco podniesie komfort codziennego użytkowania mieszkania oraz jego wartość rynkową.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w północnej części Krakowa, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. W pobliżu znajdują się

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl