

Działka 1300 m², Maciejowice, pozwolenie na budowę

Cena

415 000 zł

319 zł/m²



MACIEJOWICE
Maciejowice



Powierzchnia
1300.00 m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1300 m², położoną w Maciejowicach - zaledwie 10 km od Krakowa.

Nieruchomość ma regularny, ustawny kształt (ok. 21 x 63 m), co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu oraz komfortowe usytuowanie domu i ogrodu. Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.

Najważniejsze atuty:

- wszystkie media na działce: prąd, woda, gaz
- możliwość wykonania szamba lub przydomowej oczyszczalni
- działka z nachyleniem w kierunku południowym - idealne nasłonecznienie i doskonałe warunki pod instalację fotowoltaiczną
- wydane i ważne pozwolenie na budowę do 08.2027 r. (wraz z wydanym dziennikiem budowy)

W cenie zawarty jest projekt domu Archon - „Dom w Modrzewnicy G2” - nowoczesnego, energooszczędnego budynku z rekuperacją. Projekt przewiduje możliwość wyboru systemu ogrzewania: gazowe, pompa ciepła lub paliwo stałe, co pozwala dopasować rozwiązania do indywidualnych preferencji i budżetu.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji w pobliżu Krakowa, z szybkim dostępem do miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

Lokalizacja:

Maciejowice to spokojna, zielona miejscowość położona w gminie Kocmyrzów-Luborzyca, w powiecie krakowskim, zaledwie ok. 10 km od Kraków. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i przestrzeń, a jednocześnie szybki dojazd do miasta.

Okolica ma kameralny, podmiejski charakter z zabudową jednorodziną i terenami zielonymi. Dobry dojazd drogą asfaltową oraz dostęp do komunikacji podmiejskiej zapewniają wygodne połączenie z Krakowem i pobliską infrastrukturą (szkoły, sklepy, usługi).

Cena:

415 000 PLN

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662