

Działka 1,54ha Lanckorona w sąsiedztwie lasu

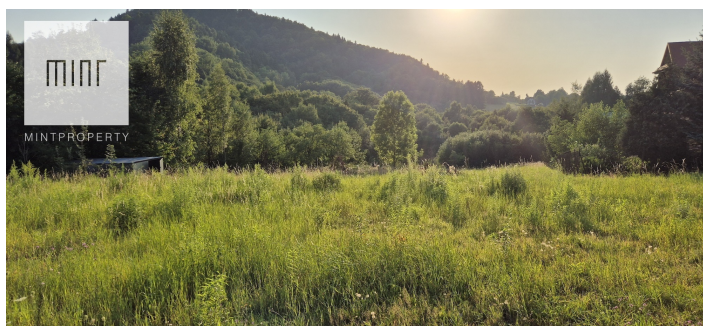
Cena

723 000 zł

47 zł/m²



LANCKORONA
Lanckorona



Powierzchnia
15400.00 m²

Mint Property prezentuje wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości Lanckorona - miejscu o niepowtarzalnym klimacie artystycznym, słynącym z drewnianej zabudowy, historycznego charakteru i bliskości natury. Powierzchnia działki : 1,54 ha.

Parametry działki:

Kształt: nieregularny
Szerokość: ok. 310 m
Długość: ok. 74 m / 51m
Media: prąd, gaz, woda - dostępne na działce
Przeznaczenie w MPZP:
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LsIII - tereny lasów
RIIIb - grunty orne

Największe atuty nieruchomości:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- spokojna, zielona okolica gwarantująca prywatność
- panoramiczne widoki na malownicze wzgórza i doliny Małopolski
- szybki i wygodny dojazd do Krakowa
- duży potencjał inwestycyjny - możliwość realizacji domu jednorodzinnego

To propozycja dla osób poszukujących harmonii, przestrzeni i kontaktu z naturą, bez rezygnacji z dostępu do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja:

Działka usytuowana jest w cichej, widokowej części miejscowości. To idealna przestrzeń zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i domu rekreacyjnego.

Nieruchomość oferuje spektakularne, panoramiczne widoki na okoliczne wzgórza i doliny. Naturalne ukształtowanie terenu zapewnia doskonałe nasłonecznienie oraz poczucie prywatności. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu tworzy wyjątkowy mikroklimat.

Mimo kameralnego położenia, działka zapewnia wygodny dojazd do centrum Lanckorony oraz okolicznych miejscowości, takich jak Kalwaria Zebrzydowska, Wadowice czy Kraków (ok. 35 km - około 30-40 minut jazdy).

Cena:

723 000 PLN

Zapraszam do kontaktu !

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794



martyna.wenk@mintproperty.pl

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225