

OKAZJA, Zwierzyniecka, 77 m² przy Wawelu

Cena

1 297 000 zł

16 888 zł/m²



KRAKÓW
Zwierzyniecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
76.80 m ²	3	0	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Przyjazne dla zwierząt
- Parking

Prestiżowy adres przy Wawelu - 76,80 m² z potencjałem na biuro lub apartament

Mint Property prezentuje na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni 76,80 m², położony na wysokim parterze klasycznej kamienicy w samym sercu Krakowa. To adres, który łączy historyczny prestiż z bezpośrednim sąsiedztwem Zamku Królewskiego na Wawelu oraz Bulwarów Wiślanych.

Nieruchomość przeznaczona jest do generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni oraz dostosowania układu pomieszczeń i standardu wykończenia do własnych potrzeb lub wymogów konkretnej działalności.

Układ nieruchomości oraz prestiżowy adres pozwalają na wykorzystanie lokalu zarówno na **cele mieszkalne, jak i komercyjne**. Wysoki parter i prestiżowe położenie w pobliżu węzła komunikacyjnego „Jubilat” czynią ten lokal idealnym na:

- reprezentacyjną siedzibę firmy lub kancelarię prawną,
- biuro projektowe
- gabinet medycyny estetycznej lub specjalistyczny punkt usługowy.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (**MPEC**), co jest ogromnym atutem w kamienicach. Ciepła woda z piecyka gazowego.

Pełna własność, bez obciążeń.

Lokalizacja:

Bezpośrednie sąsiedztwo luksusowych hoteli (Bachleda Luxury Hotel MGallery, Hotel Kossak) oraz renomowanych restauracji gwarantuje nieruchomości **stały wzrost wartości** i doskonałą ekspozycję. Adres ten zapewnia

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662