

2 pokoje | Prądnik Czerwony | Duży metraż

Cena

725 000 zł
13 303 zł/m²

KRAKÓW

Józefa Łepkowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
54.50 m ²	2	1	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

MINT Property prezentuje na sprzedaż dwupokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 54,5 m² znajdujące się w dzielnicy Prądnik Czerwony przy ul. Józefa Łepkowskiego.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze kameralnego trzypiętrowego bloku z 2003 roku, w skład której wchodzi:

- Przestronny salon **22 m²**
- Sypialnia **12 m²**
- Oddzielna kuchnia **6,3 m²**
- Łazienka z prysznicem **4 m²**
- Oddzielne WC **2 m²**
- Przedpokój z pojemną szafą **7,8 m²**

Dodatkowo do nieruchomości przynależy balkon do którego prowadzi wyjście przez salon.

Duży metraż pozwala na łatwe przearanżowanie mieszkania na 3 pokoje, co znacząco zwiększa jego potencjał inwestycyjny.

Ekspozycja mieszkania dwustronna południowo-wschodnia zapewnia odpowiednie doświetlenie wnętrza.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Mieszkanie gotowe do wprowadzki. Zadbane w pełni umeblowane.

Świeżo odmalowane, drzwi wewnętrzne oraz panele podłogowe wymienione 6 lat temu. Okna i rolety zewnętrzne niedawno serwisowane, dodatkowo wymieniony brodzik z prysznicem.

Monitoring przy wjeździe na parking, do garaży podziemnych oraz przy klatkach. Brama wjazdowa na pilota na prywatny parking. Czysta, estetyczna klatka schodowa oraz zamykana wózkownia / rowerownia na parterze.

Lokalizacja:

Ulica Józefa Łepkowskiego, położona w krakowskiej dzielnicy Prądnik Czerwony, to atrakcyjna i dobrze rozwinięta lokalizacja, łącząca spokojny, mieszkaniowy charakter z pełną infrastrukturą miejską oraz dogodnym dostępem do centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy spożywcze, piekarnie, punkty usługowe, apteki oraz placówki medyczne. Okolica oferuje również bogatą ofertę gastronomiczną — restauracje, kawiarnie i bary — a

Dane agenta:

Mateusz Ambrożewicz



795778882



mateusz.ambrozewicz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662