

Sprzedaż lokalu biurowego, os. Oficerskie, Kraków

Cena

1 350 000 zł

17 763 zł/m²



KRAKÓW
Bandurskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
76.00 m ²	3	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje lokal biurowy (obecnie kancelaria) na sprzedaż w doskonałej lokalizacji na osiedlu Oficerskim. Lokal ma powierzchnię 76,00 m² (z balkonem) i położony jest na wysokim parterze dużej kamienicy całkowicie przebudowanej w 2000 roku.

Niewielkim kosztem można **przekształcić lokal na eleganckie mieszkanie** (taka była pierwotne przeznaczenie).

Nieruchomość składa się z 6 pomieszczeń przedzielonych lekkimi ściankami:

- 3 gabinety: dwa po 14 m² i jedno mniejsze + balkon
- sala konferencyjna i sekretariat,
- mała kuchnia i 2 toalety oraz
- duży hall służący jako poczekalnia.

Lokal bardzo jasny z ekspozycją na stronę wschodnią i zachodnią. Ogrzewanie z własnego dwufunkcyjnego pieca.

Zamontowane wewnętrzne drzwi dźwiękoszczelne, zewnętrzne drzwi antywłamaniowe. Pełne okablowanie : internet, alarm, monitoring (kamera).

Do kamienicy przynależał mały ogródek. Okolica spokojna i cicha.

Lokal gotowy do wejścia. Idealny na gabinet, kancelarię itp.

400 m do Sądu, 200 m do Ronda Mogińskiego-węzła komunikacyjnego (mnóstwo tramwajów i autobusów). Około 1 km do Dworca kolejowego i autobusowego. Tyle samo do Galerii Krakowskiej. 1,5 km do Starego Miasta.

Cena za lokal 1350000 zł

Wynagrodzenie dla biura.

Zapraszam do kontaktu i na oglądanie lokalu.

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662