

Działka budowlana, Gaj, Mogilany - PPNB

Cena

3 900 000 zł

351 zł/m²



GAJ
Klimkówka



Powierzchnia

11120.00 m²

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu grunt budowlany na sprzedaż, który położony jest w miejscowości Gaj w gminie Mogilany, zaraz przy granicy Krakowa.

Działka ma powierzchnię łączną 11 200 m² (1, 12 ha) i w całości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania - zabudowa jednorodzinna.

Na teren przeznaczony na sprzedaż wydano Prawomocne Pozwolenie Na Budowę, które pozwala na:

- Budowa 3780 PUM
- 13 budynków 2 lokowych (bliźniaki - 224 m² pow. użyt - każdy)
- 2 budynki pojedyncze (137m² Każdy)
- w projekcie przewidziano własne miejsce postojowe oraz ogródek dla każdego z lokali.

Media: prąd, woda, kanalizacja

Do nieruchomości prowadzi utwardzona droga gminna (ul. Klimkówka)

Jest to odpowiedni temat dla inwestora, który nie chce spędzić lata z załatwianiem papierów pozwoleń i użeraniem się z urzędami.

Lokalizacja:

Miejscowość Gaj jest położona przy samej granicy z Krakowem. Jest malowniczo położona i stanowi sypialnię stolicy Małopolski.

Dzięki sąsiedztwu z popularną Zakopianką, zapewnia sprawny dojazd do centrum miasta.

Gaj i gmina Mogilany zapewnia pełną infrastrukturę niezbędną do wygodnego życia: centrum handlowe, szkołę podstawową i przedszkole, korty tenisowe, boiska piłkarskie, dom kultury i wiele innych.

Cena:

Cena nieruchomości to 3 900 000 PLN netto plus 23 % Vat

Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662