

## Eksluzywny apartament z tarasem i ogródkiem

Cena  
**2 250 000 zł**  
18 000 zł/m<sup>2</sup>



| Powierzchnia             | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|--------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 125.00<br>m <sup>2</sup> | 5      | 3         | 2        | parter |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż pięciopokojowy apartament o powierzchni 125 m<sup>2</sup> (+20 m<sup>2</sup> antresola) położony w dzielnicy Prądnik Biały, przy ul. Nowa Górka, nieopodal ulicy Dożynkowej.

W skład nieruchomości wchodzi:

Pierwszy poziom:

- Salon z aneksem kuchennym
- Gabinet / pokój gościnny
- Łazienka z prysznicem

Drugi poziom:

- Sypialnia 1
- Sypialnia 2
- Łazienka z wanną i prysznicem

Wydzielona została również antresola o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>, która może pełnić funkcję np. pokoju gościnnego. Istnieje również możliwość wydzielenia trzeciej oraz czwartej sypialni

**Dodatkowo, do nieruchomości przynależy taras widokowy oraz ogródek z przestronną pergolą o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.** Pergola jest przeszkłona od strony wschodniej z drzwiami przesuwными, a wszystkie ściany mają zamontowane rolety. Dach jest automatycznie otwierany. Dodatkowo jest oświetlenie i ogrzewanie w pergoli. Całość jest sterowana z pilota lub telefonu. Idealne miejsce na relaks lub grilla.

Apartament przeszedł remont w 2024 roku. Cały został odmalowany i odświeżony.

Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu. Klimatyzacja kanałowa na pierwszym poziomie, klimatyzacja klasyczna na drugim poziomie oraz antresoli. Wszystkie okna mają sterowane rolety aluminiowe z pilota. W każdym pomieszczeniu są moskitiery.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90 000 PLN. Dodatkowo są również miejsca postojowe za szlabanem przed budynkiem.

### Lokalizacja:

Apartament przy ulicy Nowa Górka, położony w

### Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl