

Cena

490 000 zł

15 806 zł/m²

 **KRAKÓW**
Józefa Wybickiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
31.00 m ²	1	1	1	8

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż kawalerkę z windą o powierzchni 31 m², położoną w dzielnicy Prądnik Biały przy ulicy Józefa Wybickiego w Krakowie.

Nieruchomość usytuowana jest na ósmym piętrze dziesięciopiętrowego budynku z windą z 1976 roku. W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon/ sypialnia
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Korytarz

Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Ekspozycja mieszkania wschodnia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie wymaga remontu bądź odświeżenia, ale stan jest też gotowy do zamieszkania. Jest to zależne od indywidualnego podejścia.

Miejsce parkingowe ogólnodostępne za szlabanem na identyfikator mieszkańca.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone przy ul. Wybickiego to doskonała propozycja dla osób ceniących sobie wygodę codziennego życia i szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta. Lokalizacja łączy w sobie komfort mieszkania w dobrze rozwiniętej dzielnicy z wygodą sprawnej komunikacji z centrum Krakowa.

Okolica oferuje pełną infrastrukturę usługową — wszystko to w zasięgu spaceru:

Sklepy i supermarkety: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Biedronka i Lidl oraz liczne mniejsze sklepy spożywcze i usługowe.

Punkty usługowe i gastronomiczne: w okolicy działa bogata oferta kawiarnio-restauracyjna, drobne punkty usługowe, apteki i pralnie, co ułatwia załatwienie codziennych spraw bez konieczności dalekich podróży.

Placówki edukacyjne i zdrowotne: w najbliższym otoczeniu znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe oraz przychodnie zdrowia i gabinety specjalistyczne.

Centra handlowe i większe sklepy: w niedalekiej odległości funkcjonują również duże obiekty handlowe takie jak Galeria Bronowice, IKEA, Makro czy Castorama, idealne na weekendowe zakupy i

Dane agenta:

Mateusz Ambrożewicz



795778882



mateusz.ambrozewicz@mintproperty.pl