

Świetna lokalizacja | komfortowy układ pomieszczeń

Cena

1 020 000 zł

21 935 zł/m²

 **KRAKÓW**
Jana Prandoty



Mint Property prezentuje na sprzedaż funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie z windą o powierzchni 46,5 m², położone w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta i Dworca Głównego przy ul. Jana Prandoty w Krakowie.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze sześciopiętrowego budynku z windą z 2025 roku. W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka z wanną oraz prysznicem typu walk-in
- Garderoba/pralnia
- Przedpokój z zabudową i lustrami

Dodatkowo do nieruchomości przynależy przestronny balkon.

Ekspozycja mieszkania południowo-wschodnia zapewnia dobre oświetlenie przez większość dnia.

W samym mieszkaniu, znajduje się natomiast hol z dużą ilością miejsca do przechowywania.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie. Zabudowy meblowe oraz oświetlenie zostały zaprojektowane na wymiar. Strefa dzienna łączy część wypoczynkową z elegancką kuchnią w zabudowie oraz funkcjonalnym blatem / wyspą barową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja:

Doskonałe położenie zapewnia świetne połączenie z kluczowymi punktami miasta. W zaledwie 5-10 minut można dojechać do Rynku Głównego, Galerii Krakowskiej czy dworca PKP/PKS. W pobliżu znajdują się liczne linie autobusowe i tramwajowe, dzięki którym podróż po całym Krakowie jest wygodna i szybka.

Ulica Prandoty to okolica, która łączy spokój i zielen z pełnym zapleczem miejskim. W zasięgu kilku minut spaceru znajdują się sklepy spożywcze, apteki, restauracje, kawiarnie, a także placówki edukacyjne i medyczne. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Parku Kleparskiego oraz licznych ścieżek spacerowych i rowerowych.

Lokalizacja cieszy się niezwykłym zainteresowaniem wśród studentów — w pobliżu znajdują się m.in. Uniwersytet Ekonomiczny,

Dane agenta:

Mateusz Ambrożewicz

 795778882  mateusz.ambrozewicz@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
46.50 m ²	2	1	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona