

Krowodrza| Lea | 52,5m² | duży balkon | 2 pokoje

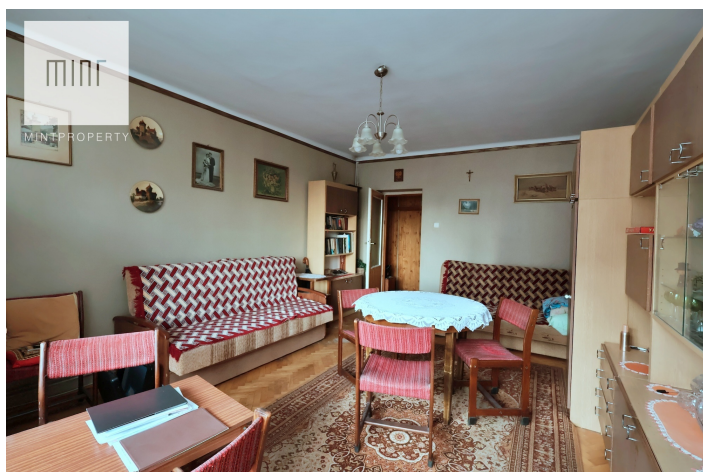
Cena

883 000 zł

16 819 zł/m²



KRAKÓW
Juliusza Lea



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.50 m ²	2	1	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 52,5 m², położone w klimatycznej kamienicy z lat 30. w prestiżowej i doskonale skomunikowanej części Krowodrzy, przy ul. Lea.

Lokal charakteryzuje się funkcjonalnym, dwustronnym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem aranżacyjnym – idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny, przestronny salon,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duży balkon ok. 10m². Dodatkowym atutem jest przynależna, przestronna piwnica (ok. 7 m²), zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Na podłogach znajduje się drewniany parkiet, który po odświeżeniu może stać się pięknym elementem wnętrza. Mieszkanie jest w stanie do remontu, co daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej i bardzo dobrze skomunikowanej części Krakowa, w dzielnicy Krowodrza, cenionej za bliskość centrum oraz pełną infrastrukturę miejską. Ulica Juliusza Lea stanowi jedną z głównych arterii tej części miasta, tuż obok Starego Miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie, apteki oraz placówki edukacyjne, w tym szkoły i uczelnie wyższe, co czyni lokalizację szczególnie atrakcyjną dla studentów, rodzin oraz osób pracujących w centrum.

Dużym atutem jest doskonała komunikacja miejska – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, umożliwiające szybkie połączenia z każdą częścią miasta.

Okolica oferuje również dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych (4 minuty spacerem do Parku Krakowskiego), przy

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl