

## Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Cena

**729 000 zł**

20 829 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Jana Prandoty



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 35.00 m <sup>2</sup> | 2      | 2         | 1        | 1      |

### Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położone w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta i Dworca Głównego przy ul. Jana Prandoty w Krakowie.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze sześciopiętrowego budynku z windą z 2021 roku. W skład nieruchomości wchodzi:

- Pokój 1
- Pokój 2
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka z prysznicem
- Korytarz

Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon.

Ekspozycja mieszkania południowa z widokiem na wewnętrzny dziedziniec.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny wynosi około **550 PLN.** miesięcznie.

Mieszkanie jest wykończone w wysokim nowoczesnym standardzie, gotowe do wprowadzki. Zarówno kuchnia jak i sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, kuchenka, piekarnik) są w zabudowie, a w cenę nieruchomości wliczone jest również meblowanie.

Mieszkanie jest zarówno dobrym ruchem inwestycyjnym jak i do zamieszkania. Na osiedlu jest pełen monitoring.

### Lokalizacja:

Doskonałe położenie zapewnia świetne połączenie z kluczowymi punktami miasta. W zaledwie 5-10 minut można dojechać do Rynku Głównego, Galerii Krakowskiej czy dworca PKP/PKS. W pobliżu znajdują się liczne linie autobusowe i tramwajowe, dzięki którym podróż po całym Krakowie jest wygodna i szybka.

Ulica Prandoty to okolica, która łączy spokój i zielen z pełnym zapleczem miejskim. W zasięgu kilku minut spaceru znajdują się sklepy spożywcze, apteki, restauracje, kawiarnie, a także placówki edukacyjne i medyczne. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Parku Kleparskiego oraz licznych ścieżek spacerowych i rowerowych.

Lokalizacja cieszy się niezwykłym zainteresowaniem wśród studentów — w pobliżu znajdują się m.in. Uniwersytet Ekonomiczny,

### Dane agenta:

Mateusz Ambrożewicz



795778882



mateusz.ambrozewicz@mintproperty.pl