

Piękna kamienica | 5 pokojowe | Stare Miasto

Cena
2 400 000 zł
21 286 zł/m²

 **KRAKÓW**
Kremerowska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
112.75 m ²	5	4	3	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż pięciopokojowy apartament o powierzchni 112,75 m² położony w dzielnicy Stare Miasto, przy ul. Kremerowskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na wysokim parterze odnowionej, czteropiętrowej kamienicy z 1904 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem
- Pokój 1
- Pokój 2
- Łazienka z wanną
- Pokój 3 z aneksem
- Łazienka 2 z prysznicem
- Pokój 4 z aneksem
- Łazienka 3 z prysznicem
- Przedpokój

Aktualnie lokal mieszkalny o powierzchni 112,75 m² jest podzielony na 3 niezależne moduły:

- 3 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką - 70 m²
- kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką - 20 m²
- kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką - 19 m²

Istnieje możliwość powrotu do jednego 5-pokojowego mieszkania w cenie zakupu.

Lokal po generalnym remoncie 6 lat temu. Ekspozycja trzystronna: wschodnia, południowa oraz północna. Wysokość mieszkania 3,40 m². Rozkład mieszkania przedstawia rzut załączony do oferty.

Ogrzewanie gazowe. Czynsz administracyjny wynosi ok. 1 300 PLN. Dodatkowo prąd oraz gaz według zużycia.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 12 m² z prądem i wodą bezpośrednio pod mieszkaniem (idealna na pralnię, magazyn lub rowery).

Parking ogólnodostępny.

Lokalizacja:

Kamienica znajduje się w prestiżowej dzielnicy Krakowa - na Starym Mieście. Od mieszkania dzieli jedynie trzynaście minut spaceru do serca miasta, czyli Rynku Głównego. Tak bliskie położenie pozwala w pełni korzystać z

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl