

3 pokoje w nowej inwestycji bez PCC

Cena

775 698 zł

15 400 zł/m²

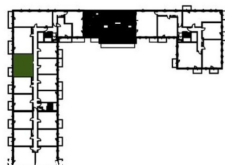


KRAKÓW
Pękowicka



1. przedpokój	6,48 m ²
2. salon z aneksem kuchennym	19,82 m ²
3. łazienka	3,91 m ²
4. garderoba	2,46 m ²
5. sypialnia	10,77 m ²
6. sypialnia	6,93 m ²

metraż 50,37 m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.37 m ²	3	2	1	4

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie w stanie deweloperskim, z **możliwością wykończenia pod klucz**.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Mieszkanie jest zlokalizowane niecałe 4 km od Rynku, przy ul. Pękowickiej.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **51,37 m²** znajduje się na 4 piętrze w 4 piętrowym budynku z 2025 roku i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (19,82 m²)
- sypialni głównej (10,77 m²)
- pokoju dziecięcego/biura (6,93 m²)
- łazienki z toaletą (3,91 m²)
- garderoby/pomieszczenia gospodarczego (2,46 m²)
- przedpokoju (6,48 m²)

Mieszkanie wyposażono w nowoczesne rozwiązania smart home, które pozwalają na zdalne sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem, wodą. Pakiet antysmogowy - filtry powietrza w nawiewnikach zapewniają czyste powietrze w mieszkaniach, chroniąc przed zanieczyszczeniami, alergenami i owadami.

Zakończenie budowy: 4 kw. 2027 roku.

Lokalizacja:

Inwestycja powstaje w urokliwym rejonie Doliny Prądnika, pełnej zieleni.

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. W pobliżu znajduje się Trasa Wolbromska. W zaledwie 6 min spacerem można dotrzeć do przystanku tramwajowego Pachoskiego P+R, skąd podróż na Dworzec Główny trwa 10 min. Przystanek autobusowy znajduje się bezpośrednio przy osiedlu.

Cena:

Mieszkanie w stanie deweloperskim: **775 698 zł**

Projekt i wykończenie: **107 994 zł**

Miejsce postojowe w garażu: **30 000 zł**

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662