

Wysoko położone mieszkanie z fajnym widokiem.

Cena

598 500 zł

13 300 zł/m²



KRAKÓW
Łużycka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
45.00 m ²	2	1	1	9

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

MINT Property prezentuje na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z windą o powierzchni 45 m² znajdujące się w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ul. Łużyckiej.

Nieruchomość usytuowana jest na dziewiątym piętrze dziesięciopiętrowego budynku z 1976 roku, w skład której wchodzi:

- Pokój 1
- Pokój 2
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Korytarz

Dodatkowo, do mieszkania przynależą balkon oraz komórka lokatorska (piwnica) **2,5 m²**.

Ekspozycja południowa zapewnia jasność w mieszkaniu przez dużą część czasu.

W mieszkaniu znajduje się pełne umeblowanie, jest ono również wyposażone w niezbędny sprzęt AGD (lodówka, pralka, piekarnik oraz kuchenka gazowa).

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynniki administracyjny wynosi około **600 PLN.** miesięcznie. W łazience ciepła woda użytkowa z sieci.

Mieszkanie do częściowego remontu (łazienka), aczkolwiek jest ono gotowe do wprowadzki. Wszystko zależy od osobistej oceny potencjalnego nabywcy nieruchomości.

Lokalizacja:

Ul. Łużycka to część dobrze skomunikowanego obszaru Krakowa — dzielnica objęta siatką komunikacji miejskiej. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum.

Dzięki dogodnym trasom i połączeniom dojazd do śródmieścia zajmuje niewiele czasu — co czyni lokal idealnym dla tych, którzy pracują lub często bywają w centrum.

Okolica to nie tylko dobra komunikacja — to także pełna infrastruktura: sklepy spożywcze (m.in. supermarket przy Łużyckiej, jak również inne większe sklepy w sąsiedztwie), punkty usługowe (usługi, drogerie, punkty gastronomiczne), placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola) oraz możliwość korzystania z terenów zielonych i miejsc rekreacji.

Komfort i wygoda

Dane agenta:

Mateusz Ambrożewicz



795778882



mateusz.ambrozewicz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662