

4 pokoje | 2025 | Podgórze Duchackie

Cena
1 325 924 zł
15 950 zł/m²

 **KRAKÓW**
Maurycego Mochnackiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
83.13 m ²	4	3	2	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 83,13 m² położone w dzielnicy Podgórze Duchackie, przy ul. Maurycego Mochnackiego.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze jednopiętrowego apartamentowca, w skład którego wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym - 29,60 m²
- Sypialnia - 14,30 m²
- Pokój 1 - 10,28 m²
- Pokój 2 / Gabinet - 7,70 m²
- Łazienka 1 - 4,95 m²
- Łazienka 2 - 5,00 m²
- Korytarz - 11,30 m²

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon z dwoma dużymi oknami o powierzchni 15 m².

Kameralna inwestycja składająca się z dwóch niskich budynków i zaledwie 6 mieszkań, każde z niezależnym wejściem oraz własnym ogrodem lub balkonem. Stan deweloperski do własnej aranżacji. Rynek pierwotny. Zakończenie budowy końcem 2025 roku.

Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z jednostką. Mieszkanie beczynszowe.

Wiata rowerowa, oświetlone alejki. Architektura z charakterem naturalny kamień, drewno, dbałość o detale.

Miejsce parkingowe przynależne na terenie ogrodzonym.

Lokalizacja:

Nieruchomość przy ulicy Maurycego Mochnackiego charakteryzuje się znakomitą lokalizacją, a jednocześnie cichą, spokojną oraz zieloną okolicą.

Ogromnym atutem jest bliskość licznych punktów codziennego użytku:

- Przystanek autobusowy - 200 m
- Żłobek - 110 m
- Przedszkole - 350 m
- Szkoła podstawowa - 280 m
- Sklepy: Żabka - 300 m, Biedronka - 550 m, Castorama - 700 m
- Galeria Bonarka -

Dane agenta:

Azat Petrosyan

 575905908  azat.petrosyan@mintproperty.pl