

Lokal użytkowy | 26 m² | Ruczaj

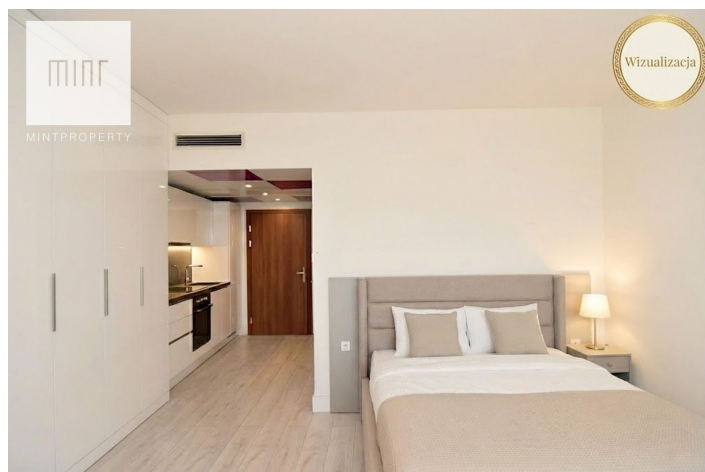
Cena

370 000 zł

15 133 zł/m²



KRAKÓW
Kobierzyńska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
24.45 m ²	1	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24,45 m² (powierzchnia całkowita 26 m²) położony w dzielnicy Dębniki, przy ul. Kobierzyńskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego apartamentowca z dwoma windami, w skład którego wchodzi pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem. Ekspozycja wschodnio-południowa.

Nieruchomość została oddana do użytku w 2025 roku. Mieszkanie posiada wykończoną łazienkę z prysznicem. Pozostała część lokalu jest do wykończenia. Możliwość samodzielnej aranżacji. W łazience położone są płytki podłogowe, a w pokoju panele podłogowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi ok. 720 PLN. Dodatkowo prąd według własnego zużycia. W mieszkaniu jest klimatyzacja.

Jeden z największych lokali w całym apartamentowcu.

Budynek odnowiony w 2025 roku.

Parking ogólnodostępny.

Świetna inwestycja idealna zarówno pod najem krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Lokalizacja:

Lokal przy ulicy Kobierzyńskiej na Ruczaju w dzielnicy Dębniki to doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę życia w mieście i dobrą komunikację.

W odległości zaledwie 2 minut pieszo znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe „Grota-Roweckiego”, dzięki którym w mniej niż 20 minut można dotrzeć do centrum miasta lub na Kazimierz. W pobliżu jest też Kampus Uniwersytetu Jagiellońskiego – zaledwie dwa przystanki tramwajem.

W odległości około 500 metrów znajduje

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl