

Świetna inwestycja | Studio | Ruczaj

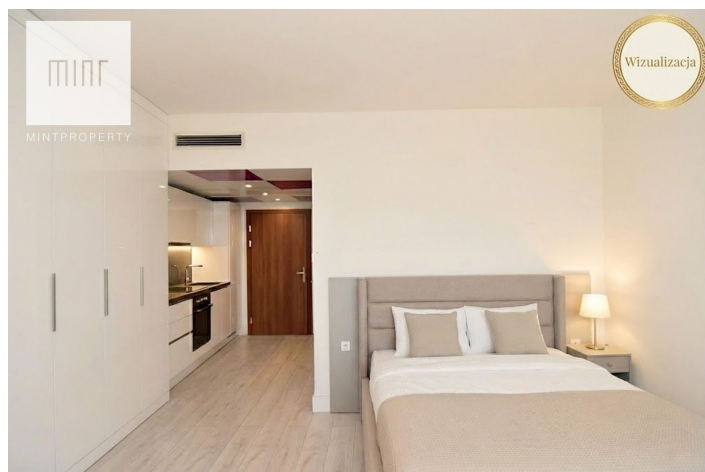
Cena

370 000 zł

15 133 zł/m²



KRAKÓW
Kobierzyńska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
24.45 m ²	1	1	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż kompaktowe studio o powierzchni użytkowej 24,45 m² (powierzchnia całkowita 26 m²) położone w dzielnicy Dębniki, przy ul. Kobierzyńskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego apartamentowca z dwoma windami, w skład którego wchodzi pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem. Ekspozycja wschodnio-południowa.

Nieruchomość została oddana do użytku w 2025 roku. Mieszkanie posiada wykończoną łazienkę z prysznicem. Pozostała część mieszkania jest do wykończenia. Możliwość samodzielnej aranżacji. W łazience położone są płytki podłogowe, a w pokoju panele podłogowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi ok. 720 PLN. Dodatkowo prąd według własnego zużycia. W mieszkaniu jest klimatyzacja.

Jedno z największych mieszkań w całym apartamentowcu.

Budynek odnowiony w 2025 roku.

Parking ogólnodostępny.

Świetna inwestycja idealna zarówno pod najem krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Lokalizacja:

Mieszkanie przy ulicy Kobierzyńskiej na Ruczaju w dzielnicy Dębniki to doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę życia w mieście i dobrą komunikację.

W odległości zaledwie 2 minut pieszo znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe „Grota-Roweckiego”, dzięki którym w mniej niż 20 minut można dotrzeć do centrum miasta lub na Kazimierz. W pobliżu jest też Kampus Uniwersytetu Jagiellońskiego – zaledwie dwa przystanki tramwajem.

Codzienne zakupy są bardzo wygodne - 3 minuty pieszo znajduje

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662