

## Studio z antresolą I widok na Wisłę I Kazimierz

Cena

**509 000 zł**

**27 366 zł/m<sup>2</sup>**



**KRAKÓW**  
Podgórska



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 18.60 m <sup>2</sup> | 1      | 1         | 1        | parter |

### Dodatkowe udogodnienia:

Przyjazne dla zwierząt

**Mint Property prezentuje klimatyczne studio o powierzchni 19 m<sup>2</sup> z antresolą 6 m<sup>2</sup>, położone na parterze odrestaurowanej kamienicy w sercu krakowskiego Kazimierza, tuż nad Wisłą.**

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania lub wynajmu. Salon urządzono funkcjonalnie i nowocześnie, z szafką RTV, stołem jadalnianym oraz szafą. Aneks kuchenny wyposażono w lodówkę, mikrofalę, płytę grzewczą i okap, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. W łazience znajduje się pralka, natomiast antresola oferuje wygodne, podwójne łóżko. Duże okno w mieszkaniu gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrza oraz piękny widok na Wisłę.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Wejście do budynku prowadzi przez bramę na kod, co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych. Spacer do Rynku Głównego zajmuje zaledwie dziesięć minut, a w okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, modne bary na barkach oraz sklepy. W odległości kilku minut pieszo znajdują się kładki Bernatka i Kazimierz-Ludwinów, a także przystanek komunikacji miejskiej na ul. Krakowskiej.

### Cena:

**509 000 PLN**

Opłaty: ogrzewanie elektryczne wraz z prądem - średni koszt około 300 PLN, czynsz administracyjny (wywóz śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, przedpłata na wodę) - 204 PLN

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Dominika Ptak

tel: 786 116 227

e-mail: dominika.ptak@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662