

Trzy pokoje | 53,44 m² | Wzgórze Krzesławickie

Cena

649 000 zł

12 144 zł/m²



KRAKÓW
Niebyła



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.44 m ²	3	2	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 53,44 m² położone w spokojnej i zielonej części Krakowa, przy ul. Niebyła, w dzielnicy Wzgórze Krzesławickie, w nowoczesnej inwestycji Osiedle dla Rodziny.

Nieruchomość usytuowana jest na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku z 2015 roku z windą, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym - 20,94 m²
- Pokój 1 - 12,20 m²
- Pokój 2 - 8,48 m²
- Łazienka z prysznicem i wanną - 5,38 m²
- Przedpokój - 6,40 m²

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon o powierzchni 5,74 m². Ekspozycja wschodnia. Rozkład mieszkania przedstawia rzut załączony do oferty.

Mieszkanie jest zadbane oraz wykończone - wyposażone we wszystkie potrzebne sprzęty. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty administracyjne oraz media na 5 osób wynoszą ok. 1000 PLN. Wysokość mieszkania 2,5 m.

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 45 000 PLN oraz dwóch komórek lokatorskich (5 m² oraz 2 m²) w cenie 30 000 PLN. Zakup tych elementów jest nieobligatoryjny.

Lokalizacja:

Osiedle dla Rodziny to kameralna inwestycja położona w spokojnej i zielonej części Wzgórze Krzesławickich - jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic Krakowa. Lokalizacja ta łączy atuty życia w mieście z bliskością natury, oferując mieszkańcom ciszę i malownicze widoki.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, a także liczne miejsca do rekreacji.

Dynamiczny rozwój dzielnicy

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662