

Kapitałna lokalizacja przy Błoniach | Kamienica

Cena

1 290 000 zł

16 433 zł/m²

 **KRAKÓW**
Dunin-Wąsowicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
78.50 m ²	3	3	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

MINT Property prezentuje na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie do generalnego remontu o powierzchni 78,5 m² znajdujące się w najbardziej klimatycznej części Krakowa - na pograniczu Salwatora i Zwierzyńca, przy ul. Dunin-Wąsowicza.

Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy z 1933 roku, w skład której wchodzi:

- Pokój - **20,82 m²**
- Pokój - **19,35 m²**
- Pokój - **12,38 m²**
- Łazienka z wanną - **3,28 m²**
- Kuchnia - **12,02 m²**
- Przedpokój - **7,99 m²**

Dodatkowo, do nieruchomości przynależą dwa balkony. Ekspozycja wschodnio-zachodnia. Rozkład mieszkania przedstawia rzut załączony do oferty.

Ogrzewanie elektryczne, można wymienić na gazowe. Czynsz administracyjny wynosi **około 700 PLN**.

Do mieszkania przynależy też piwnica o powierzchni **4m²**.

Lokalizacja:

Ulica Dunin-Wąsowicza to miejsce pełne zieleni, eleganckich kamienic i niezwyklej atmosfery dawnego miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Bulwary Wiślane, Kopiec Kościuszki, Las Wolski, Krakowskie Błonia oraz Muzeum Narodowe.

Mieszkanie mieści się w zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy z początku XX wieku. Budynek zachował swój oryginalny charakter - wysokie sufity, ozdobne elewacje, drewniane drzwi i klatkę schodową z kutymi balustradami.

Zamieszkanie w takiej kamienicy to nie tylko prestiż, ale też wyjątkowa atmosfera, której nie znajdziesz w nowych inwestycjach.

Wnętrze zachowuje ducha historii, a jednocześnie pozwala na nowoczesną aranżację. Grube mury zapewniają ciszę i doskonałą izolację termiczną. Dodatkowym atutem jest spokojne sąsiedztwo oraz kameralny charakter budynku - tylko kilka mieszkań.

Ta lokalizacja umożliwia bardzo szybki dojazd tramwajem do Rynku

Dane agenta:

Mateusz Ambrożewicz

 795778882  mateusz.ambrozewicz@mintproperty.pl