

Działka budowlana| Półtunki| 650 m²| media

Cena

649 000 zł

998 zł/m²



KRAKÓW
Półtunki



Powierzchnia
650.00 m²

Mint Property ma przyjemność zaprezentować działkę budowlaną o powierzchni 650 m² znajdującą się na ulicy Rączna w Krakowie. Dzielnica Rybitwy.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Działka położona jest przy głównej drodze, niedaleko skrzyżowania ulic Półtunki / Rączna w Krakowie.

Media wszystkie przy samej działce.

Przybliżone wymiary działki : 17m/44m. Działka w całości budowlana. Ogrodzona.

MPZP: MN38

- Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią towarzyszącą: wolnostojąca, bliźniacza lub zabudowa szeregowa.
- wskaźnik dopuszczalnej powierzchni: 30%
- wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70%
- Dla nowej i przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej; dopuszcza się dach płaski, z zastrzeżeniem pkt. 12 w sytuacji lokalizacji budynku w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o takiej formie dachu
- Wysokość nowo realizowanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:
 - a) 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych;

Nieruchomości położone w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i kompletem mediów w drodze.: woda, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Działka ogrodzona. Teren płaski.

Lokalizacja:

- Sklep spożywczy - 110m
- Stacja paliw - 300m
- Przystanek autobusowy - 300m
- Szkoła podstawowa oraz przedszkole - 1 km
- Park handlowy

Dane agenta:

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl