

Sprzedaż, lokal komercyjny, parter, Stare Miasto

Cena

850 000 zł

13 710 zł/m²



KRAKÓW
Karmelicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
62.00 m ²	3	0	0	parter

MintProperty ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 62,5 m², usytuowany w odrestaurowanej, pięknej kamienicy na Starym Mieście w Krakowie, przecznica ul. Karmelickiej.

Lokal znajduje się na parterze (4 schody poniżej ulicy). W każdym pomieszczeniu są stosunkowo duże okna wykonane z PCV. Wysokość lokalu 3 m. Ogrzewanie gazowe podłogowe. Wnętrze lokalu utrzymane jest w dobrym stanie, co umożliwi szybkie rozpoczęcie nowej działalności.

Lokal składa się z:

- 3 pomieszczeń,
- zaplecza sanitarnego,
- schowka.

Przeznaczenie lokalu- usługowe, handlowe lub inny rodzaj działalności. Lokalizacja w sercu Krakowa, w pobliżu licznych atrakcji turystycznych oraz centrów biznesowych, gwarantuje dużą liczbę potencjalnych klientów.

Lokalizacja:

Lokal usługowy znajduje się w centrum miasta, w dzielnicy Stare Miasto. Okoliczne ulice charakteryzują się historyczną zabudową, co nadaje jej unikalny klimat.

- **Komunikacja:** Doskonałe połączenia tramwajowe i autobusowe umożliwiają łatwy dostęp do innych części miasta.
- **Infrastruktura:** W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, gastronomiczne oraz handlowe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla potencjalnych turystów, pracowników oraz studentów.
- **Otoczenie:** Bliskość różnych zabytków, Parku Krakowskiego oraz uczelni AGH, UJ, UR i innych podkreśla prestiż tego miejsca.

Lokal przy ulicy Kremerowskiej to

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662