

Sprzedaż 2 pokoje, z widokiem, Kazimierz

Cena

850 000 zł

21 795 zł/m²



KRAKÓW
Paulińska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
39.00 m ²	2	1	1	4

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m2 na ul. Paulińskiej w Krakowie.

Lokal znajduje się na czwartym piętrze czteropiętrowej kamienicy i składa się z następujących pomieszczeń:

I poziom- salon z aneksem kuchennym i łazienką oraz korytarzem 30 m2

II poziom - sypialnia 9 m2

Ekspozycja mieszkania na południe z pięknym widokiem na Skałce, kościół św. Katarzyny i tereny zielone Zakonu Paulinów.

Lokal do zamieszkania. Wynajmowany przez ostatni rok pod najem krótkoterminowy. Kamienica z 1911 roku, nadbudowa w której znajduje się lokal zrobiona w 2011 roku. Na podłogach panele i terakota. Wysokość pomieszczeń 260 cm. Ogrzewanie własne gazowe- piec dwufunkcyjny. Klimatyzacja.

Czynsz administracyjny wynosi 550 PLN (w tym zaliczki na wodę, śmieci itd)+ gaz i prąd wg zużycia.

Zużycie gazu (w tym na ogrzanie mieszkania) w sezonie zimowym 300 zł/m-c.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na ulicy Paulińskiej w sercu krakowskiego Kazimierza – dawnej żydowskiej dzielnicy – zaledwie kilka kroków od Bulwarów Wiślanych, Placu Nowego, ul. Szerokiej.

W pobliżu znajduje się mnóstwo atrakcji turystycznych, kawiarni, restauracji, w których panuje niespotykany nigdzie indziej klimat dawnej dzielnicy żydowskiej a obecnie miejsca chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Znakomita lokalizacja umożliwia szybki dostęp do sklepów, punktów

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662