

2 pokoje 35,5m² Olsza gotowe po remoncie

Cena

619 000 zł

17 437 zł/m²

Mint Property prezentuje wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,5 m², zlokalizowane na osiedlu Olsza przy ul. Pawła Włodkowica obok ulicy Ugorek w zadbanym bloku z cegły. Na zdjęciach przedstawiono stan faktyczny - nieruchomość znajduje się na końcowym etapie generalnego remontu.

Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze 4-piętrowego budynku i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Do lokalu przynależy duża piwnica oraz balkon. Nieruchomość z ekspozycją południową, dzięki czemu wnętrze jest bardzo jasne i słoneczne. Blok jest w dobrym stanie technicznym - ocieplone piwnice, zaizolowane fundamenty, wymienione piony elektryczne.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne cele mieszkaniowe, jak i inwestorów planujących wynajem.

Mieszkanie przeszło generalny remont, obejmujący: wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, wykonanie wylewek i gładzi, nowe płytki gresowe w łazience i korytarzu, odnowiony dębowy parkiet w salonie z aneksem, wysokiej klasy panele w sypialni, efektowną ścianę ozdobną i strefowe oświetlenie, nowe drzwi wewnętrzne na ościeżnicach regulowanych.

Łazienka została w pełni wyposażona, a kuchnia wykonana na wymiar, z nowoczesnym sprzętem AGD marki Electrolux oraz stołem jadalnianym dopasowanym kolorystycznie do zabudowy. Cena kompletu AGD i mebli ruchomych wynosi 10 000 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, w mieszkaniu nie ma gazu.

Nieruchomość wolna od obciążeń, z Księgą Wieczystą, dostępna od zaraz.

Lokalizacja:

Lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem wśród pracowników pobliskich kompleksów biurowych przy Rondzie Barei i Serenadzie. W zasięgu kilku minut znajdują się Al. Jana Pawła II, Tauron Arena, centrum handlowe M1 oraz kolejne biurowce.

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl



KRAKÓW
Ugorek



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
35.50 m ²	2	1	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking