


Cena  
**685 000 PLN**  
13 980 PLN/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Bobrzyńskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
49.00 m <sup>2</sup>	2	1	2	parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

 Winda  
 Balkon

**Mint property** ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż komfortowe mieszkanie o bardzo funkcjonalnym i przemyślanym układzie pomieszczeń. Mieszkanie przy ul. Michała Bobrzyńskiego o pow. 49,48 m<sup>2</sup> położony jest na parterze i składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (możliwość wydzielenia oddzielnej kuchni z oknem)
- sypialni
- łazienki z prysznicem
- WC
- przedpokoju
- balkonu ( pow. 4,14 m<sup>2</sup>)

Dużym atutem nieruchomości jest praktyczny rozkład, który daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala w pełni wykorzystać dostępną przestrzeń.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- bardzo dobry, funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronne i jasne wnętrza
- atrakcyjna lokalizacja
- dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta
- w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa

**Lokalizacja:**

Nieruchomość położona jest przy ul. Michała Bobrzyńskiego w Krakowie, w dobrze skomunikowanej części miasta. Lokalizacja ta gwarantuje dogodny dostęp do głównych arterii komunikacyjnych oraz licznych punktów usługowych, edukacyjnych i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co umożliwia szybkie połączenie z centrum oraz innymi dzielnicami Krakowa. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość terenów zielonych oraz obiektów użyteczności publicznej, co wpływa na komfort użytkowania nieruchomości zarówno przez mieszkańców, jak i użytkowników komercyjnych.

**Cena:**

**Cena 690 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

**Dane agenta:**

Barbara Kowynia



532254309



barbara.kowynia@mintproperty.pl