

## Dom Olszanica, nowe osiedle Kraków

Cena

**1 999 000 zł**

12 572 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Jadwigi Majówny



| Powierzchnia          | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| 159.00 m <sup>2</sup> | 6      | 4         | 2        |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Parking

MINT Property ma przyjemność zaprezentować nowoczesny i starannie zaprojektowany dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 158,74m<sup>2</sup>, położony na działce o wielkości 352 m<sup>2</sup>, nieruchomość mieści się na zamkniętym osiedlu w zachodniej części Krakowa w malowniczej dzielnicy Olszanica.

Budynek dwu-kondygnacyjny:

Parter:

- salon z obszernymi przeszkleniami wraz z aneksem kuchennym
- garderoba
- łazienka
- klatka schodowa
- hol
- garaż

Piętro:

- 4 pokoje
- 2 łazienki (możliwość zmiany łazienki w sypialni, na garderobę)
- klatka schodowa

Dom jest dwukondygnacyjny, posiada garaż jedno-stanowiskowy i miejsce postojowe zewnętrzne (możliwość zadaszenia i zrobienia dodatkowego miejsca postojowego).

Inwestycja jest bardzo kameralna, złożona z 7 domów posadowionych na lekkim wzniesieniu. Dom będzie gotowy do oddania w trzecim kwartale 2025 roku.

Działka o powierzchni 715m<sup>2</sup>. Teren wspólny 1040m<sup>2</sup>.

Dom został wykończony w standardzie deweloperskim, z dodatkowymi udogodnieniami takimi jak:

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe (cały dom)
- instalacje klimatyzacji (cały dom)
- instalacje alarmowe,
- rekuperacja (oddychaj czystym powietrzem)
- wideodomofon
- monitoring osiedla
- stolarka okienna aluminiowa
- dach ekstensywny (ekologia oraz oszczędność energii)

Powierzchnia użytkowa domu to około 158 m2.

**Lokalizacja:**

Kameralne osiedle siedmiu domów jednorodzinnych znajdujące się w dzielnicy Olszanica- zachodnia część Krakowa, obręb administracyjny- Zwierzyniec. w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych, takich jak Las

Wolski-oferujący ścieżki spacerowe i rowerowe, Ogród Zoologiczny czy Bielańsko-Tyniecki Park

**Dane agenta:**

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegórzecka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662