

Dom Olszanica, nowe osiedle Kraków

Cena

2 490 000 zł

15 759 zł/m²



KRAKÓW

Jadwigi Majówny



Powierzchnia
158.00 m²

Pokoje
6

Sypialnie
4

Łazienki
2

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogródek
- Przyjazne dla zwierząt
- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

MINT Property ma przyjemność zaprezentować nowoczesny i starannie zaprojektowany dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 158,74m², położony na działce wielkości 714 m², nieruchomość mieści się na zamkniętym osiedlu w zachodniej części Krakowa w malowniczej dzielnicy Olszanica.

Dom jest dwukondygnacyjny, posiada garaż jednostanowiskowy i miejsce postojowe zewnętrzne (możliwość zadaszenia i zrobienia dodatkowego miejsca postojowego).

Inwestycja jest bardzo kameralna, złożona z 7 domów posadowionych na lekkim wzniesieniu. Dom będzie gotowy do oddania w trzecim kwartale 2025 roku.

Działka o powierzchni 715m². Teren wspólny 1040m².

Dom został wykończony w standardzie deweloperskim, z dodatkowymi udogodnieniami takimi jak:

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe (cały dom)
- instalacje klimatyzacji (cały dom)
- instalacje alarmowe,
- rekuperacja (oddychaj czystym powietrzem)
- wideodomofon
- monitoring osiedla
- stolarka okienna aluminiowa
- dach ekstensywny (ekologia oraz oszczędność energii)
- kanalizacja miejska
- kanalizacja opadowa

Powierzchnia użytkowa domu to około 158 m².

Lokalizacja:

Kameralne osiedle siedmiu domów jednorodzinnych znajdujące się w dzielnicy Olszanica- zachodnia część Krakowa, obręb administracyjny- Zwierzyniec. w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych, takich jak Las Wolski-oferujący ścieżki spacerowe i rowerowe, Ogród Zoologiczny czy Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy, to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę i prywatność a jednocześnie chcących mieszkać w dobrze skomunikowanej części Krakowa. W niedalekiej odległości dostępne są boisko, szkoły, przedszkola oraz lokalne sklepy i punkty usługowe.

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

Odległość od kluczowych punktów miasta:
RZESZÓW
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
Rynek Główny
794 143 794

DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662

Dane agenta:
Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662