

Wynajęty pawilon Handlowy, Dąbrowa Górnicza

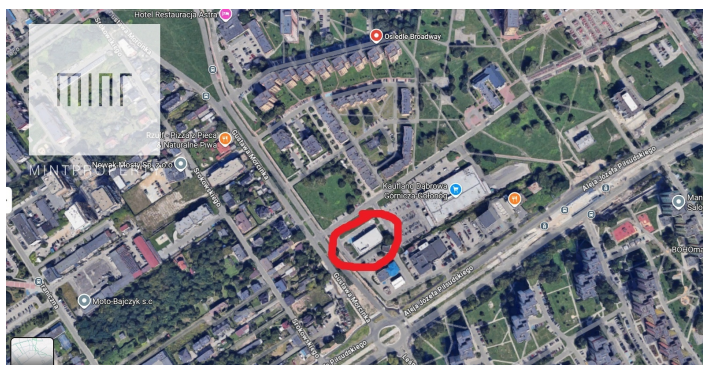
Cena

6 650 000 zł

9 236 zł/m²



DĄBROWA GÓRNICZA
Gustawa Morcinka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
720.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Klimatyzacja
- Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu Pawilon Handlowy w pełni wynajęty na sprzedaż przy ul. Gustawa Morcinka w Dąbrowie Górniczej.

Pawilon wolnostojący powstał w 2018 r. składa się z dwóch części o łącznej powierzchni 720 m² i składa się z:

- Lokal 1 o powierzchni 620 m² - wynajęty przez Rossman (umowa 5 + 5)
- Lokal 2 o powierzchni 100 m² - wynajęty przez Duży Ben (umowa 10 + 5)

Dodatkowo na terenie nieruchomości są cztery paczkomaty, które generują dodatkowy dochód.

Przed budynkiem parking dla klientów.

Dla zainteresowanych pełen Rent Roll do wglądu. Stopa zwrotu ok 7-8 %

Lokalizacja:

Pawilon położony jest w strategicznym miejscu w Dąbrowie Górniczej, świetnie zkomunikowanym (tramwaj) w bezpośrednim sąsiedztwie Kauflandu, Stacji benzynowej, Salonu BMW i przede wszystkim dużego osiedla. Miejsce które gwarantuje najemców w budynku.

Cena:

Cena nieruchomości to 6 665 000 PLN Netto

Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662